

UCHWAŁA NR...../2025
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Lubelskie udziału
wynoszącego 3940/27850 w nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Dobrzańskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w związku z § 7 ust. 2 uchwały nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z późn. zm.¹⁾) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sejmik Województwa Lubelskiego wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Województwo Lubelskie od Lubelskiego Parku Naukowo - Technicznego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie, udziału wynoszącego 3940/27850 w użytkowaniu wieczystym gruntu, zlokalizowanego na działce nr 225/53 o pow. 2,7850 ha, położonego w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU11/00312928/9, za kwotę 2 260 844,55 zł brutto (słownie złotych: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 55/100), z przeznaczeniem na działalność statutową Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 34, poz. 892 i Nr 42, poz. 1059, z 2010 r. Nr 113, poz. 2055 oraz z 2011 r. Nr 39, poz. 899 i Nr 49, poz. 1057.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Lubelskie udziału wynoszącego 3940/27850 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego.

Województwo Lubelskie, zwróciło się do Lubelskiego Parku Naukowo Technologicznego S.A. w kwestii możliwości nabycia od Spółki części nieruchomości nr 225/53 położonej w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego, na której znajdują się miejsca parkingowe, celem przeznaczenia jej na działalność statutową Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie. LPNT S.A. zaproponował zbycie gruntu wydzielonego do wyłącznego użytku Województwa Lubelskiego w ramach udziału wynoszącego 3940/27850 w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00312928/9, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 225/53 o pow. 2,7850 ha. Zgodnie z uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV - obszar A z późn. zmianami - tekst jednolity teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 225/53 przeznaczony jest pod tereny uczelni wyższych i usług nauki– IVA81UN.

Wartość rynkowa prawa własności gruntu w użytkowaniu wieczystym działki nr 225/53 oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 990 000,00 zł. Wartość rynkowa nabywanego udziału wynoszącego 3940/27850 (co stanowi 14,15%) w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 1 838 085,00 zł netto. Przy sprzedaży udziału zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% - cena sprzedaży udziału wynosi 2 260 844,55 zł brutto. Do ceny nabycia należy doliczyć koszty aktu notarialnego w kwocie 9 000,00 zł co daje łącznie kwotę 2 269 844,55 zł brutto.

Nabycie części nieruchomości przyległej do działki Samorządu Województwa Lubelskiego, ureguluje kwestie związane z dostępem do drogi publicznej i zapewni miejsca postojowe. Obecnie dojazd do działki Województwa Lubelskiego odbywa się przez nieruchomość stanowiącą własność Spółki. Zapewnienie personelowi medycznemu możliwości korzystania z parkingu 24/h jak i konieczność zapewnienia bieżącej obsługi technicznej karetek wymaga dodatkowej przestrzeni, która ze względu na zapewnienie sprawności realizacji zadań statutowych przez Pogotowie jest konieczna. Ponadto, nabycie części nieruchomości zapewni Pogotowiu perspektywę dalszego rozwoju, pozytywnie wpłynie na poprawę dostępu do świadczeń medycznych mieszkańców województwa lubelskiego i będzie wykorzystywana w celach publicznych.

Departament Infrastruktury i Majątku Województwa informuje, iż Województwo Lubelskie może nabywać nieruchomości, które są niezbędne do realizacji zadań Województwa wynikających z ustawy tj. art. 6 i art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz z § 7 ust. 1 uchwały nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z późn. zm.). W tym przypadku ta przesłanka zostaje spełniona, ponieważ Województwo Lubelskie nabędzie ww. udział na cele działalności statutowej Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.